**BAUBESCHRIEB**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bauherrschaft:** |  | .............................................................................................................. |
| Tel. .............................. |  | .............................................................................................................. |
| Fax .............................. |  | .............................................................................................................. |
| E-Mail .............................. |  | .............................................................................................................. |
|  |  |  |
| **Grundeigentümer:** |  | .............................................................................................................. |
| Tel. .............................. |  | .............................................................................................................. |
| Fax .............................. |  | .............................................................................................................. |
| E-Mail .............................. |  | .............................................................................................................. |
|  |  |  |
| **Projektverfasser:** |  | .............................................................................................................. |
| Tel. .............................. |  | .............................................................................................................. |
| Fax .............................. |  | .............................................................................................................. |
| E-Mail .............................. |  | .............................................................................................................. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Bauvorhaben:** |  | **..............................................................................................................** |
| Strasse und Haus-Nr. |  | .............................................................................................................. |

NEUBAU  UM/ANBAU  WINTERGARTEN UNBEHEIZT \* *(kein Energienachweis nötig)*

\*Kriterien:

- nicht ganzjährig bewohnbar

- ausserhalb der isolierten Fassade angebaut

- nicht künstlich beheizt (Raumtemperatur < 10°)

- grossmehrheitlich verglast (Wände und Dach)

- Pufferzone zur Verbesserung der Energiebilanz

- der Hauptbaute untergeordnet

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Berechnungen:** | ÜZ erlaubt: ...............  Grünflächenziff: ............... %  Bruttogeschossfläche (BGF) | ÜZ bestehend: ...............  Anz. HS-Bäume: ............... St  ............... | ÜZ ausgewiesen: ..............  Grünfläche .............. m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(für alle Gesuche auszufüllen)** | | | |
| **Baukosten Gebäude:**  (ohne Land- + ohne Nebenkosten) |  | **Parzellennummer(n)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  | **Grundstücksfläche** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²** |
| **Fr.** **..............................................** |  | **Zone gemäss Zonenreglement** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Anzahl Wohnungen,**  **Wohnungsgrössen  und Stockwerke**  (nur bei Neubau und Erweiterung von Wohnraum) | Wohnungen **Total:** \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Alt / Neu    **Stockwerke Total: \_\_\_\_\_** | Wohnungsgrössen:  1½-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_  Alt / Neu Etage  2½-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_  3½-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_  4½-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_  5½-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_  \_\_\_-Zimmer \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ | Wohnflächen:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Alt / Neu  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
| **Heizung:**  Leistung: ............. kW | **Heizungsart:**  **Energieträger:**  Keine Heizung  Heizöl   Einzelofenheizung  Kohle  Etagenheizung  Gas  Zentralheizung  Elektrizität   ZH für mehrere Gebäude  Holz  Fernwärmeversorgung  Wärmepumpe   Andere Heizungsart ...............................  Sonnenkollektor    Fernwärme   Andere Energieträger    Kein Energieträger | | |
|  |  | | |
| **Materialisierung:** | Dach ......................................................................  Fassade ......................................................................  Fassadenfarben ...................................................................... | | |
| **Gebäude- abmessungen:** | Anzahl Vollgeschosse .................. Fassadenhöhe ..................  Erdgeschosskote .................. m.ü.M. Gesamthöhe ..................  Dachform .................. Neigung ..................  Attikageschoss  Dachgeschoss ausgebaut   Kniewandhöhe .................. | | |
|  |  | | |
| **Kamin:** | Art: ............................. Höhe über Dach (min. 1.0 m) .................. cm  Neu  Ersatz Material | | |
|  |  | | |
| **Kanalisation:** | Versickerung:  zulässig + zwingend  möglich  nicht zulässig  Fläche .................. m²  mit Geologenbericht  System:  Trennsystem  Mischsystem  Einleitung Vorfluter ……………. | | |
|  |  |  |  |
| **Parkplätze:** | Anzahl Parkplätze: .......... Belagsart: .......................... Entwässerung: ..................... | | |
|  |  |  |  |
| **Schutzraum:** | Anzahl Plätze: ....... | Befreiung eingereicht |  |
|  |  |  |  |
| **Umgebung:** | Einfriedung  Stützmauer  entlang Strassenraum | Höhe ..................  Höhe .................. | Material ..................  Bankett .................. |
|  | Gefälle Zufahrt ............% Terrainveränderung  (in der Achse gemessen) max. Auffüllung .................. m | | |
|  |  |  |  |
|  |  | | |
| Bemerkungen: | | | |
| ................................................................................................................................................................... | | | |
| ................................................................................................................................................................... | | | |

**Wichtige Hinweise**

* Während der öffentlichen Auflage müssen die Bauprofile aufgestellt sein
* Unkorrekte und unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Auflage zurückgewiesen

Ort, Datum: ..................................................................

Bauherrschaft:

Grundeigentümer/in: Projektverfasser:

.................................................. .................................................. ..............................................