**ÜBERBAUUNGSZIFFER**

gemäss § 35 der kant. Bauverordnung (KBV)

BAUHERR: ..........................................................................................................................

ARCHITEKT: ..........................................................................................................................

BAUVORHABEN: ..........................................................................................................................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A. Anrechenbare Landfläche:** | bestehend | neu |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Anrechenbare Landfläche gem. beiliegendem Grundbuch- auszug der Liegenschafts-Nr./GB-Nr.: ..................................  ./. abzüglich nicht anrechenbare Flächen  (wie projektierte Strassen o.dgl. gem. §34/Anhang I, Fig. 14,   KBV)  Total | ............... m2  ./. ........... m2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ............... m2 | ............... m2  ./. ........... m2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ............... m2 |
| **A. Total gesamte anrechenbare Landfläche** (besteh. + neu) | **A. = .................. m2** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **B. Anrechenbare Gebäudefläche:**  (falls kein Platz, bitte auf Rückseite oder auf separatem Blatt berechnen, danke) | bestehend | neu |
| 1. Gebäudeflächen innerhalb der projizierten Fassaden-  linie (§35/Anhang I Figur 15 KBV)          Übertrag |  |  |
| Übertrag |  |  |
| Total bestehend / neu (getrennt) | ............... m2 | ...............m2 |
| **B. Total anrechenbare Gebäudefläche**  (bestehend + neu, beide Spalten zusammengezählt) | **B. .................. = m2** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ÜBERBAUUNGSZIFFER (ÜZ):** | Erlaubte ÜZ für Zone: = ............... | ...............% |
|  | Bestehende ÜZ = | ...............% |
| **Berechnung ÜZ Neu:**  **B.** Gebäudefläche x 100 % = m2 x 100 % =  **A.** anrechenbare Landfläche m2 | | **..................%**  **==========** |

|  |  |
| --- | --- |
| ......................................................................................................................  **Kontrolle:** (nicht ausfüllen) m2 x 100 % =  m2 | ÜZ bereinigt:  ..................%  ========== |

**Beilage:** Berechnungsschema mit Situationsplan