

Einwohnergemeinde Egerkingen

Erschliessung Holenbaumacker Schmittenstrasse

PROVISORISCHE BERECHNUNG DER ERSCHLIESSUNGSBEITRÄGE

Die nachstehenden Erschliessungsbeiträge sind aufgrund des Kostenvoranschlages vom 15. September 2017 ermittelt worden und sind als provisorisch zu betrachten.

Beitragspflichtige Kosten der Strasse

Neubau Wasserleitung inkl. Grabarbeiten	Fr.	41'750.00
Projektierung, Bauleitung	Fr.	5'500.00
Unvorhergesehenes, Regie	Fr.	8'400.00
Mehrwertsteuer, Rundung	Fr.	4'350.00
TOTAL	Fr.	<u>60'000.00</u>

Gesamtbelastung der Grundeigentümer

Die Grundeigentümerbelastung wird gemäss dem Grundeigentümerbeitrags- und gebührenreglement der Gemeinde Egerkingen vom 01.04.2005 erhoben.

Belastung für Strassen 80%

Gesamtbelastung: 80% von Fr. 60'000.00 Fr. 48'000.00

Ausnutzungsziffern, Beitragspflichtige Flächen, Bautiefenfaktor

Sämtliche beitragspflichtigen Flächen liegen in der Wohnzone W 2 mit identischer Ausnutzungsziffer. Damit kann auf in der Beitragsberechnung auf einen entsprechenden Faktor verzichtet werden.

Die beitragspflichtigen Flächen werden nach Bautiefen wie folgt gewertet:

- 1. Bautiefe: Wohnzone W 2 bis 30.0 m 100 %
- 2. Bautiefe: Wohnzone W 2 über 30.0 m 50 %

Belastung

Wie der Tabelle auf der folgenden Seite zu entnehmen ist, ergibt sich folgende theoretische Gesamtfläche:

Σ (beitragspflichtige Einzelflächen) 4'043.00m²

Pro m² beitragspflichtige Fläche ergibt sich somit folgende Belastung:

$$p = \frac{\text{Fr. 48'000.00}}{4'043.00 \text{ m}^2} = 11.8724 \text{ Fr./m}^2$$

Beitragspflichtige Kosten der Mischabwasserleitung

Neubau Wasserleitung inkl. Grabarbeiten	Fr.	50'950.00
Projektierung, Bauleitung	Fr.	6'500.00
Unvorhergesehenes, Regie	Fr.	7'450.00
Mehrwertsteuer, Rundung	Fr.	5'100.00
TOTAL	Fr.	<u>70'000.00</u>

Gesamtbelastung der Grundeigentümer

Die Grundeigentümerbelastung wird gemäss dem Grundeigentümerbeitrags- und gebührenreglement der Gemeinde Egerkingen vom 01.04.2005 erhoben.

Belastung für Mischabwasserleitungen 70%

Gesamtbelastung: 70% von Fr. 70'000.00 Fr. 49'000.00

Ausnutzungsziffern, Beitragspflichtige Flächen, Bautiefenfaktor

Sämtliche beitragspflichtigen Flächen liegen in der Wohnzone W 2 mit identischer Ausnutzungsziffer. Damit kann auf in der Beitragsberechnung auf einen entsprechenden Faktor verzichtet werden.

Die beitragspflichtigen Flächen werden nach Bautiefen wie folgt gewertet:

- 1. Bautiefe: Wohnzone W 2 bis 30.0 m 100 %
- 2. Bautiefe: Wohnzone W 2 über 30.0 m 50 %

Belastung

Wie der Tabelle auf der folgenden Seite zu entnehmen ist, ergibt sich folgende theoretische Gesamtfläche:

Σ (beitragspflichtige Einzelflächen) 5'647.00m²

Pro m² beitragspflichtige Fläche ergibt sich somit folgende Belastung:

$$p = \frac{\text{Fr. 49'000.00}}{5'647.00 \text{ m}^2} = 8.6772 \text{ Fr./m}^2$$

Beitragspflichtige Kosten der Wasserleitung

Neubau Wasserleitung inkl. Grabarbeiten	Fr.	33'400.00
Projektierung, Bauleitung	Fr.	5'000.00
Unvorhergesehenes, Regie	Fr.	5'700.00
Mehrwertsteuer, Rundung	Fr.	3'400.00
TOTAL	Fr.	<u>47'500.00</u>

Gesamtbelastung der Grundeigentümer

Die Grundeigentümerbelastung wird gemäss dem Grundeigentümerbeitrags- und gebührenreglement der Gemeinde Egerkingen vom 01.04.2005 erhoben.

Belastung für Wasserleitungen 70%

Gesamtbelastung: 70% von Fr. 47'500.00 Fr. 33'250.00

Ausnutzungsziffern, Beitragspflichtige Flächen, Bautiefenfaktor

Sämtliche beitragspflichtigen Flächen liegen in der Wohnzone W 2 mit identischer Ausnutzungsziffer. Damit kann auf in der Beitragsberechnung auf einen entsprechenden Faktor verzichtet werden.

Die beitragspflichtigen Flächen werden nach Bautiefen wie folgt gewertet:

- 1. Bautiefe: Wohnzone W 2 bis 30.0 m 100 %
- 2. Bautiefe: Wohnzone W 2 über 30.0 m 50 %

Belastung

Wie der Tabelle auf der folgenden Seite zu entnehmen ist, ergibt sich folgende theoretische Gesamtfläche:

Σ (beitragspflichtige Einzelflächen) 4'038.00m²

Pro m² beitragspflichtige Fläche ergibt sich somit folgende Belastung:

$$p = \frac{\text{Fr. 33'250.00}}{4'038.00 \text{ m}^2} = 8.2343 \text{ Fr./m}^2$$

Olten, 15.02.2018
35160/bro

KFB Pfister AG
Ingenieure und Planer
Jurastrasse 19
4600 Olten