

Einwohnergemeinde Egerkingen

## **Erschliessung Holenbaumacker Müslimattstrasse**

---

### **PROVISORISCHE BERECHNUNG DER ERSCHLIESSUNGSBEITRÄGE**

Die nachstehenden Erschliessungsbeiträge sind aufgrund des Kostenvoranschlages vom 15. September 2017 ermittelt worden und sind als provisorisch zu betrachten.

#### **Beitragspflichtige Kosten der Strasse**

Neubau Wasserleitung inkl. Grabarbeiten	Fr.	41'750.00
Projektierung, Bauleitung	Fr.	5'500.00
Unvorhergesehenes, Regie	Fr.	8'400.00
Mehrwertsteuer, Rundung	Fr.	<u>4'350.00</u>
TOTAL	Fr.	<u><u>60'000.00</u></u>

#### **Gesamtbelastung der Grundeigentümer**

Die Grundeigentümerbelastung wird gemäss dem Grundeigentümerbeitrags- und gebührenreglement der Gemeinde Egerkingen vom 01.04.2005 erhoben.

Belastung für Strassen		80%
Gesamtbelastung: 80% von Fr. 60'000.00	Fr.	<u><u>48'000.00</u></u>

#### **Ausnutzungsziffern, Beitragspflichtige Flächen, Bautiefenfaktor**

Sämtliche beitragspflichtigen Flächen liegen in der Wohnzone W 2 mit identischer Ausnutzungsziffer. Damit kann auf in der Beitragsberechnung auf einen entsprechenden Faktor verzichtet werden.

Die beitragspflichtigen Flächen werden nach Bautiefen wie folgt gewertet:

- 1. Bautiefe: Wohnzone W 2 bis 30.0 m      100 %
- 2. Bautiefe: Wohnzone W 2 über 30.0 m      50 %

## **Belastung**

Wie der Tabelle auf der folgenden Seite zu entnehmen ist, ergibt sich folgende theoretische Gesamtfläche:

$\Sigma$  (beitragspflichtige Einzelflächen) 4'215.00m<sup>2</sup>

Pro m<sup>2</sup> beitragspflichtige Fläche ergibt sich somit folgende Belastung:

$$p = \frac{\text{Fr. } 48'000.00}{4'215.00 \text{ m}^2} = 11.3879 \text{ Fr./m}^2$$

## **Beitragspflichtige Kosten der Mischabwasserleitung**

Neubau Wasserleitung inkl. Grabarbeiten	Fr.	50'950.00
Projektierung, Bauleitung	Fr.	6'500.00
Unvorhergesehenes, Regie	Fr.	7'450.00
Mehrwertsteuer, Rundung	Fr.	<u>5'100.00</u>
TOTAL	Fr.	<u><u>70'000.00</u></u>

## **Gesamtbelastung der Grundeigentümer**

Die Grundeigentümerbelastung wird gemäss dem Grundeigentümerbeitrags- und gebührenreglement der Gemeinde Egerkingen vom 01.04.2005 erhoben.

Belastung für Mischabwasserleitungen 70%

Gesamtbelastung: 70% von Fr. 70'000.00 Fr. 49'000.00

## **Ausnutzungsziffern, Beitragspflichtige Flächen, Bautiefenfaktor**

Sämtliche beitragspflichtigen Flächen liegen in der Wohnzone W 2 mit identischer Ausnutzungsziffer. Damit kann auf in der Beitragsberechnung auf einen entsprechenden Faktor verzichtet werden.

Die beitragspflichtigen Flächen werden nach Bautiefen wie folgt gewertet:

- 1. Bautiefe: Wohnzone W 2 bis 30.0 m 100 %
- 2. Bautiefe: Wohnzone W 2 über 30.0 m 50 %

## **Belastung**

Wie der Tabelle auf der folgenden Seite zu entnehmen ist, ergibt sich folgende theoretische Gesamtfläche:

$\Sigma$  (beitragspflichtige Einzelflächen) 2'062.00m<sup>2</sup>

Pro m<sup>2</sup> beitragspflichtige Fläche ergibt sich somit folgende Belastung:

$$p = \frac{\text{Fr. } 49'000.00}{2'062.00 \text{ m}^2} = 23.7633 \text{ Fr./m}^2$$

## **Beitragspflichtige Kosten der Wasserleitung**

Neubau Wasserleitung inkl. Grabarbeiten	Fr.	33'400.00
Projektierung, Bauleitung	Fr.	5'000.00
Unvorhergesehenes, Regie	Fr.	5'700.00
Mehrwertsteuer, Rundung	Fr.	<u>3'400.00</u>
TOTAL	Fr.	<u><u>47'500.00</u></u>

## **Gesamtbelastung der Grundeigentümer**

Die Grundeigentümerbelastung wird gemäss dem Grundeigentümerbeitrags- und gebührenreglement der Gemeinde Egerkingen vom 01.04.2005 erhoben.

Belastung für Wasserleitungen 70%

Gesamtbelastung: 70% von Fr. 47'500.00 Fr. 33'250.00

## **Ausnutzungsziffern, Beitragspflichtige Flächen, Bautiefenfaktor**

Sämtliche beitragspflichtigen Flächen liegen in der Wohnzone W 2 mit identischer Ausnutzungsziffer. Damit kann auf in der Beitragsberechnung auf einen entsprechenden Faktor verzichtet werden.

Die beitragspflichtigen Flächen werden nach Bautiefen wie folgt gewertet:

- 1. Bautiefe: Wohnzone W 2 bis 30.0 m 100 %
- 2. Bautiefe: Wohnzone W 2 über 30.0 m 50 %

## **Belastung**

Wie der Tabelle auf der folgenden Seite zu entnehmen ist, ergibt sich folgende theoretische Gesamtfläche:

$\Sigma$  (beitragspflichtige Einzelflächen) 4'215.00m<sup>2</sup>

Pro m<sup>2</sup> beitragspflichtige Fläche ergibt sich somit folgende Belastung:

$$p = \frac{\text{Fr. } 33'250.00}{4'215.00 \text{ m}^2} = 7.8885 \text{ Fr./m}^2$$

Olten, 15.02.2018  
35160/bro

KFB Pfister AG  
Ingenieure und Planer  
Jurastrasse 19  
4600 Olten